

# FOR RENT

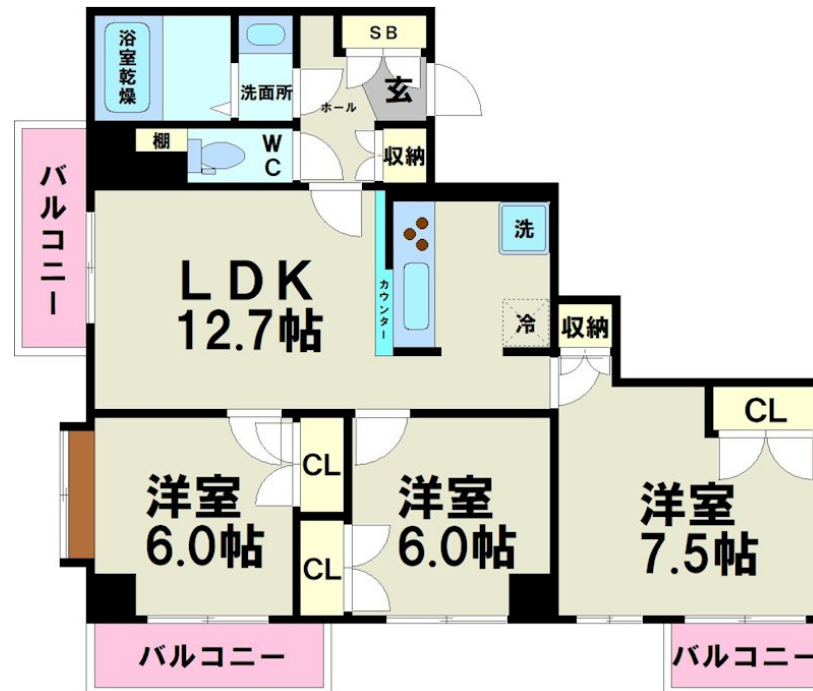
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 242,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付  
 オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                  |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 3LDK                                                                             |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩5分<br>京王線 笹塚駅 徒歩9分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(7.5畳) LDK(12.7畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 62.02㎡                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年12月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, 工                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消毒代: 26,400円 クリーニング費用: 85,800円<br>[月次費用] 木下の賃貸友の会費: 3,190円  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 詳細は当社までご連絡くださいませ。                                              |      |     |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が多いです! 満足の部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.0000028001



東京都知事(5)第78845号  
 (社)全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
 TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
 E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
 URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |