

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 133,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩12分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3.3畳) LDK(11畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 32.13㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2016年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,500円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~ 詳細は当社までご連絡くださいませ。  |      |    |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5304-8826 |      |    |

情報更新日2026年5月31日

No.0000027801



東京都知事(5)第78845号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |