

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 265,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                             |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(19.1畳) 洋室(6畳) 洋室(8.8畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 80.6㎡                                                                             | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2001年11月                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, オートバス, カ                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート: 16,500円                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 詳細は当社までご連絡くださいませ。                                                 |      |    |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0000026400

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
(社)全日本不動産協会

株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |