

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 304,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バル

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町4丁目                                                                                    |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分<br>京王新線 初台駅 徒歩13分                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 10階                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 64.63㎡                                                                                         | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2011年5月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 REALプレミアム会費: 19,800円                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50%～ 当社までご連絡くださいませ。                                                                |      |    |
| 備考       | ★京王線・井の頭線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！★ネット未公開情報多数あります☆03-5304-8826☆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.0000025988

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |