

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 4,000円 |

2F以上,3面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 42.95㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1973年6月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月～ 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | B S, C S, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, システムキッチン, シ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時清掃費用: 66,000円                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証総賃料の50%～ 詳細は当社までお問い合わせください                                                              |      |     |
| 備考       | ★京王線・井の頭線を中心に☆20店舗のネットワーク…だから情報量が違います！★満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください！★ネット未公開情報多数あります☆03-5304-8826☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.0000024345

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |