

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	3,500円

## 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネット

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Russet Square (ラセットスクエア)		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩3丁目		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩7分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-2階		
専有面積	47.34㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月~		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配		
その他費用	[一時金] 24Hサポート: 18,480円 鍵交換費用: 20,900円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の5.5% 月額保証料: 5.5% 詳細はお問い合わせ下さい。		
備考	京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が多いです! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5304-8826		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月25日

No.0000023097



東京都知事(5)第78845号  
(社)全日本不動産協会

### 株式会社レントハウス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚1丁目57-10 笹塚駅前ビル2F  
TEL:03-5304-8826 FAX:03-5304-8827  
E-mail: sasaduka.rent@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/sasaduka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付